



**Mi Casa A.G. Inmobiliaria**

C/ Camilo Jose Cela 4  
Mérida

Teléfono: 924317165  
e-mail: comercial@micasainmobiliaria.es

Referencia: **2474-CASA SEÑORIAL**  
Tipo inmueble: Casa Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **360.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Guareña  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6410  
Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	1187	<b>Suelo de:</b>	Hidráulico	<b>útiles:</b>	1050
<b>Metros de parcela:</b>	1150	<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	300
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	8	<b>Baños:</b>	3
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

### Descripción:

Casa señorial en pleno centro de Guareña(Badajoz) del siglo XIX,cuya ampliación y reforma principal data de 1870. Muestra las características propias de la arquitectura extremeña de esta época. Modelo de vivienda con cierto aire nobiliario que mantiene sus bóvedas,solería en granito y mosaicos hidráulicos,carpintería en madera lacada,paredes y techos estucados... Distribuida en dos plantas,patio y corral.

Cuenta con dos accesos: uno principal y otro para vehículos.

La vivienda en planta baja dispone de las siguientes dependencias: sala principal, despacho, cuarto de estar, comedor, cuatro dormitorios y cuarto de baño completo. En otro ala al fondo del patio cuenta con salón-comedor, cocina con despensa, cuarto de plancha y cuarto de baño completo.

Además en planta baja existe un corral con diversas dependencias, al cual se accede desde el patio y desde la entrada para vehículos.

La planta alta cuenta con un piso al que se accede por escalera interior con claraboya y está distribuido en varias dependencias y cuarto de baño completo. Además existen en planta alta varios doblados y una terraza.

**OPORTUNIDAD ÚNICA!!** como vivienda singular o bien para realizar un proyecto de hostelería o restauración.